

comm. A46B6 prot. 18483

Progetto SUAP relativo al titolo abilitativo in variante al PGT per la realizzazione di
"ampliamento dell'impianto produttivo della MAKO SHARK s.r.l." - art. 8 del D.P.R. 160/2010.

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI DOLZAGO e IMMOBILIARE VERITAS s.r.l.

Dolzago, _____

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ avanti a me Dott. _____ si sono personalmente costituiti:

- Arch. **Mery Gerosa**, nata a Milano il 06.04.20191 domiciliata per l'incarico presso la sede municipale, che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva, per conto ed in Rappresentanza del Comune di Dolzago (LC), codice fiscale 00624600136, tale nominato giusto decreto di Nomina n. ____ del _____, che in copia conforme all'originale qui si allega sotto la lettera ____;
- il Signor **Claudio Bonomelli** nato a Dolzago (LC) il 24/09/1954, codice fiscale BNM CLD 54P24 D327W, residente in Dolzago (LC) in Via Mazzini n. 16 che interviene per conto della società "Immobiliare Veritas s.r.l." con sede in Milano via Turati n. 32, codice fiscale e P.IVA 06851160157

PREMESSO:

- che con Determina del Responsabile n. ____ del _____, è stato adottato il progetto SUAP relativo al titolo abilitativo in variante al PGT per la realizzazione di "ampliamento dell'impianto produttivo della MAKO SHARK s.r.l." - art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- che con Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____ esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato in via definitiva detto progetto SUAP relativo al titolo abilitativo in variante al PGT per la realizzazione di "ampliamento dell'impianto produttivo della MAKO SHARK s.r.l." - art. 8 del D.P.R. 160/2010.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART.2

L'attuazione del Progetto SUAP relativo al titolo abilitativo in variante al PGT per la realizzazione di ampliamento di opere tecnologiche - art. 8 del D.P.R. 160/2010, in conformità ai seguenti allegati che compongono il progetto stesso e che formano parte integrante della presente convenzione:

- istanza PdC e relazione tecnica asseverata_prot. 18435;
- CI Bonomelli Claudio;
- PROCURA_firmata;
- acustica_impatto previsionale;
- emissioni atmosfera;

- geologo_relazione;
- geologo_tavole;
- geologo_allegati
- prog.arch_relazione illustrativa_prot.18431;
- prog arch_impatto paesistico_prot.18385;
- prog arch_barriere architettoniche_prot.18432;
- prog arch_cadute alto,relazioni e schemi_prot.18433;
- prog arch_documentazione fotografica_prot.18434;
- prog arch_simulazione fotografica_prot.18428;
- prog arch_tav 1.0_planimetria attuale_prot.18411;
- prog arch_tav 2.0_pianta piano terra e p1_attuale_prot.18412;
- prog arch_tav 3.0_prospetti e sezioni_attuale_prot.18413;
- prog arch_tav 4.0_planimetria_progetto_prot.18414;
- prog arch_tav 5.0_planimetria_calcoli urbanistici_prot.18415;
- prog arch_tav 6.0_planimetria tubazioni_prot.18416;
- prog arch_tav 7.0_piante piano terra e piano1_progetto_prot.18417;
- prog arch_tav 8.0_pianta copertura_progetto_prot.18418;
- prog arch_tav 9.0_prospetti e sezioni_progetto_prot.18419;
- prog arch_tav 10.0_particolare costruttivo corpo opificio_prot.18420;
- prog arch_tav 11.0_part costruttivo zona spogliatoi_prot.18421;
- prog arch_tav 12.0_planimetria_comparativa_prot.18424;
- prog-arch-tav-13.0-pianta piano terra e piano1-comparativa_prot.18425;
- prog-arch-tav-14.0-pianta copertura_comparativo_prot.18426;
- prog-arch-tav-15.0-prospetti e sezioni_comparativa_prot.18427;
- prog eletr_relazione tecnica e schemi;
- prog-eletr_planimetria;
- prog termico_Legge 10_capannone;
- prog termico_Legge 10_uffici e spogliatoi;
- prog termico_capannone;
- prog termico_uffici e spogliatoi;
- VAS_rapporto preliminare_rev 01;
- VVF_istanza_prot.18357;
- VVF_relazione_prot.18356;
- VVF_SUAP_ricevuta;

- VVF_planimetria_prot.18353;
- VVF_piante_prot.18354;
- VVF_prospetti e sezioni_prot.18355.

ART.3

Per il rilascio del titolo abilitativo in variante al PGT per la realizzazione di "ampliamento dell'impianto produttivo della MAKO SHARK s.r.l." - art. 8 del D.P.R. 160/2010, il pagamento degli oneri di urbanizzazione e lo smaltimento rifiuti per l'attività sarà corrisposto al rilascio del permesso di costruire.

ART. 4

Per l'attuazione del Progetto SUAP relativo al titolo abilitativo in variante al PGT per la realizzazione di ampliamento di opere tecnologiche - art. 8 del D.P.R. 160/2010 e per il rilascio del Permesso di Costruire - Atto Unico da parte dello Sportello Unico Attività Produttive, l'operatore si impegna all'atto della sottoscrizione della convenzione a quanto segue:

- a corrispondere un contributo al Comune pari ad € 50.000,00 (contributo da concordare tra privato e comune);
- all'impegno di farsi carico di tutti i costi dovuti per le pubblicazioni e gli aggiornamenti degli elaborati di PGT ed eventuale PZA (N.B.= se servirà variante al piano di zonizzazione i costi sono a carico della Ditta e non del comune), nonché degli shape files e della procedura su SIVAS;

L'importo del contributo di concessione del permesso di costruzione calcolato sulla superficie coperta in ampliamento secondo le aliquote fissate dal Comune

1) urbanizzazione primaria	€/mq	14,00
2) urbanizzazione secondaria	€/mq	5,50
3) smaltimento rifiuti	€/mq	8,10
sommano	€/mq	27,60
mq 1.136,86 x 27,60	= €	31.377,34

ART. 5

Nel caso in cui l'operatore alieni totalmente o parzialmente il compendio, si impegna fin d'ora a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli obblighi assunti nei riguardi del Comune e non ancora soddisfatti alla data dell'alienazione.

La predetta circostanza dovrà risultare dall'atto di vendita, unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente all'assunzione degli oneri sopra citati.

L'operatore rimarrà solidamente responsabile con l'acquirente per tutti gli obblighi non esplicitamente trasferiti.

Art. 6

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si fa riferimento ai regolamenti, alle leggi statali e regionali vigenti in materia, in particolare alle N.T.A. del PGT del Comune di Dolzago.

Art. 7 - Il termine di validità della proposta di riqualificazione urbanistica viene stabilito in tre anni dal rilascio del permesso di costruire.

Art. 8 - La parte Attuatrice si impegna con l'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato "A" a realizzare l'intervento in oggetto secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati e ad iniziare i lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante di P.G.T. vigente nel Comune di Dolzago;

Art. 9 - Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico totale dell'operatore.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'OPERATORE



COMUNE di DOLZAGO
